



NBCS 2026 — Fire & Life Safety: Passive Fire বাধ্যবাধকতা

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 প্রত্যাহার করা হয়েছে। NBCS 2026 কার্যকর রয়েছে — 30 April 2026 থেকে।

প্রতিটি “shall” এখন “should” হয়ে গেছে — আদেশ এখন আসে আপনার State bye-law থেকে।

Firestop-এর জন্য, NBCS মাত্র একটি standard নির্দিষ্ট করে: **IS 12458:2019**। Imported FM · UL · ASTM — নির্দিষ্ট নয়।

1 PART F কোথায় APPLY হয় — CLAUSE 1.2

PART F যেখান থেকে APPLY হয়	OCCUPANCIES
9 m · বা 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · বা 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · বা 750 m²	Residential
ANY height · 2,000 m²-র বেশি	Industrial G-1 · G-2 — প্রতিটি plant, প্রতিটি shed

≥ 1,000 m² alteration বা occupancy পরিবর্তনের ক্ষেত্রেও (Cl. 1.3) — retrofit ও mandate-এর মধ্যেই পড়ে।

2 বাধ্যবাধকতা → STANVAC প্রমাণ

বাধ্যবাধকতা	STANVAC প্রমাণ
প্রতিটি PENETRATION — SEAL করা, TESTED, RATING-এ পুনরুদ্ধার করা [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] প্রতিটি cable, pipe ও duct crossing-কে দেয়ালের rating পুনরুদ্ধার করতে হবে — fire test এবং বাধ্যতামূলক hose stream test উভয়ই। hose stream pass না হলে, rating-ও নেই।	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr at 75 mm · load-bearing opening FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & irregular opening FM-71 + FB 250 Hybrid — ভারতের প্রথম hybrid firestop · universal, দেয়াল & মেঝে FIREX putty stick — ছোট gap · panel & shop-floor entry · 2 hr - প্রতিটি opening: দেয়ালে 2 hr + EC 43 crossing cable-এ spread-stop — 4 hr পর্যন্ত tested
সিঁড়ি & EXIT ENCLOSURE — 120 MINUTES, প্রতিটি CROSSING CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] সিঁড়িই lifeline — একে crossing করা প্রতিটি service-এর নিজস্ব IS 12458 report থাকে।	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 hours পর্যন্ত seal করা, certificate সংযুক্ত STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure surface non-fuel করা
ELECTRICAL SHAFT — প্রতিটি FLOOR-এ SEAL করা [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] একটি নির্দিষ্ট shaft-এ cable, floor-এর rating অনুযায়ী floor ধরে floor seal করা।	FIREX EC 43 General — শূন্য flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — panel অভ্যন্তর & সরু cable · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUIT — আগুনের মধ্য দিয়েও চলতে হবে [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosure অথবা survival cable · IS 16246] pump, lift, alarm ও PA ভবন খালি করার সময়ও চলতে হবে।	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · যেখানে survival cable কখনো বসানো হয়নি সেখানে retrofit
লুকানো স্থান & FINISH — জ্বালানি নয়, TEST অনুযায়ী শ্রেণিবদ্ধ [Cl. 3.5.10 · flame-spread classes per IS 12777] ceiling ও ফাঁকা স্থান আগুনে জ্বালানি জোগাবে না — tender file-এ class উল্লেখ থাকে।	STANVAC CS 70 — clear intumescent · কাঠ protected FIREX DC 52 — রঙিন fire-barrier coating
LABEL নিয়ম — প্রতিটি RATED ASSEMBLY নিজস্ব প্রমাণ বহন করে [Cl. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer named] rating, product ও manufacturer-এর নাম একটি স্থায়ী label-এ। নামহীন mastic দেখামাত্র বাতিল।	একটি CBRI-certified manufacturer — এক survey · এক spec · এক labelled evidence file

NBC 2016 fire stop দাবি করেছিল কিন্তু কখনো test নির্দিষ্ট করেনি। NBCS 2026 তা নির্দিষ্ট করে: **IS 12458:2019** — একটি ভারতীয় standard। এটি imported FM, UL বা ASTM নির্দিষ্ট করে না। certificate-এর শূন্যতা বন্ধ হয়েছে। অন্য যেকোনো certificate-এর জন্য fire authority-র পৃথক অনুমোদন প্রয়োজন।

SP 7:2026 Part F (BIS)-এর বিপরীতে যাচাইকৃত: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019। Part F State bye-law-র মাধ্যমে কার্যকর হয়; NBC 2016-ভিত্তিক bye-law সংশোধিত না হওয়া পর্যন্ত কার্যকর থাকে। tender-এ ব্যবহারের আগে আপনার State-এর সংস্করণ যাচাই করুন।

3 কার সঙ্গে দেখা করবেন

- Architect** — drawing ঝুঁকি বহন করে; একটি tested FIREX line-ই রক্ষাকবচ
- MEP Consultant** — IS 12458 report সংযুক্ত থাকলেই কেবল BOQ line টিকে থাকে
- Fire Consultant / NOC Desk** — CBRI report, দেখামাত্র পঠিত, যেমন আছে তেমনই গৃহীত
- Projects Head** — 9 m থেকে ওপরের এবং প্রতিটি 2,000 m² plant-এ: কোনো বিচক্ষণতার সুযোগ নেই · নির্দিষ্ট standard অনুযায়ী 2-hour certified, imported দামের চেয়ে কম

একটি unsealed opening একটি fire-rated দেয়ালকে চিমনি বানিয়ে দেয়।

Part F শুরু হয় 9 মিটার থেকে। আগুন শুরু হয় যেকোনো জায়গা থেকে। Stanvac opening বন্ধ করে এবং প্রমাণ file করে।

মূল বিষয়বস্তু BIS কর্তৃক প্রকাশিত SP 7:2026 Part F অনুযায়ী; tender-এ ব্যবহারের জন্য আপনার State bye-law যে সংস্করণ গ্রহণ করেছে তা থেকে হুবহু বিধান-পাঠ ব্যবহার করুন।