



NBCS 2026 — Seguridad contra Incendios y Vida: El Mandato de Protección Pasiva

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PARTE F · IS 12458:2019 — INFORME PARA CONSTRUCTORES FIREX 06-3

La NBC 2016 queda derogada. La NBCS 2026 está en vigor — desde el 30 de abril de 2026.

Cada “deberá” es ahora “debería” — la obligación ahora proviene de la normativa de construcción de su Estado.

Para los cortafuegos, la NBCS especifica un único estándar: IS 12458:2019. FM · UL · ASTM importados — no especificados.

1 DÓNDE SE APLICA LA PARTE F — CLÁUSULA 1.2

LA PARTE F SE APLICA DESDE	USOS
9 m · o 500–750 m²	Reunión · Educativo · Almacenamiento · Peligroso
15 m · o 500–1.000 m²	Comercial de oficinas · Institucional · Mercantil · Uso mixto · Industrial G-3
24 m · o 750 m²	Residencial
CUALQUIER altura · más de 2.000 m²	Industrial G-1 · G-2 — toda planta, todo cobertizo

También en modificaciones ≥ 1.000 m² o cambio de uso (Cl. 1.3) — la renovación queda dentro del mandato.

2 EL MANDATO → LA PRUEBA STANVAC

EL MANDATO	PRUEBA STANVAC
TODA PENETRACIÓN — SELLADA, ENSAYADA, RESTITUIDA A SU RESISTENCIA AL FUEGO [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · mín 120 min] Todo cruce de cables, tuberías y ductos debe restituir la resistencia al fuego del muro — ensayo de fuego más el ensayo obligatorio de chorro de manguera. Sin aprobar el chorro de manguera, no hay resistencia certificada.	FIREX FM-71 mortár — CBRI 2 h a 75 mm · aberturas portantes FIREX FB 250 — barrera de lana mineral · reingresable · retrofit y aberturas irregulares FM-71 + FB 250 Hybrid — el primer cortafuego híbrido de la India · universal, muros y pisos FIREX putty stick — espacios pequeños · entradas en tableros y planta · 2 h - Cada abertura: 2 h en el muro + EC 43 freno de propagación en los cables que cruzan — ensayado hasta 4 h
RECINTOS DE ESCALERAS Y SALIDAS — 120 MINUTOS, CADA CRUCE CERTIFICADO [Tabla 1 · salidas: 120 min, todos los tipos de construcción] La escalera es la vía de vida — cada servicio que la cruza lleva su propio informe según IS 12458.	FIREX FM-71 + FB 250 — sellado a 2 horas, certificado adjunto STANVAC CS 70 / DC 52 — superficies del recinto convertidas en no combustibles
DUCTOS ELÉCTRICOS — SELLADOS EN CADA PISO [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] Cables en un ducto dedicado, sellados piso a piso según la resistencia de cada losa.	FIREX EC 43 General — cero propagación de llama · 240 min FIREX EC 7034 — cableado interno de tableros y cables delgados · translúcido
CIRCUITOS DE SEGURIDAD DE VIDA — DEBEN FUNCIONAR DURANTE EL INCENDIO [Cl. 3.5.5.2 · recintos a prueba de fuego o cables de supervivencia · IS 16246] Bombas, ascensores, alarma y megafonía deben funcionar mientras el edificio se evacúa.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min a 750°C · CBRI · retrofit donde nunca se instaló cable de supervivencia
ESPACIOS OCULTOS Y ACABADOS — SIN COMBUSTIBLE, CLASIFICADOS POR ENSAYO [Cl. 3.5.10 · clases de propagación de llama según IS 12777] Los cielorrasos y espacios ocultos no deben alimentar el fuego — el expediente de licitación debe mostrar la clase.	STANVAC CS 70 — intumescente transparente · madera protegida FIREX DC 52 — recubrimiento cortafuego de color
LA REGLA DE LA ETIQUETA — TODO CONJUNTO CERTIFICADO LLEVA SU PRUEBA [Cl. 2.29 Nota 3 · etiqueta permanente · fabricante identificado] Resistencia, producto y fabricante en una etiqueta permanente. Una masilla anónima falla a simple vista.	Un solo fabricante certificado por CBRI — un solo relevamiento · una sola especificación · un solo expediente de evidencia etiquetado

La NBC 2016 exigía el cortafuego pero nunca nombró el ensayo. La NBCS 2026 lo nombra: IS 12458:2019 — una Norma India. No especifica FM, UL ni ASTM importados. El vacío de certificación queda cerrado. Cualquier otro certificado requiere la aprobación independiente de la autoridad de incendios.

Verificado contra la SP 7:2026 Parte F (BIS): Cláusula 1.2 / 1.3; Lista de Normas N.º (34) IS 12458:2019. La Parte F obliga a través de las normativas estatales de construcción; las normativas basadas en la NBC 2016 permanecen vigentes hasta que se modifiquen. Verifique la edición de su Estado antes de usarla en licitaciones.

3 A QUIÉN DIRIGIRSE

- Arquitecto** — el plano carga el riesgo; una línea FIREX ensayada es la defensa
- Consultor MEP** — las partidas del BOQ solo se sostienen con el informe IS 12458 adjunto
- Consultor de incendios / mesa de NOC** — el informe CBRI, aceptado a simple vista, tal como está
- Jefe de proyectos** — desde 9 m en adelante y en toda planta de más de 2.000 m²: sin margen de discreción · certificado a 2 horas según el estándar especificado, por debajo del precio importado

Una abertura sin sellar convierte un muro con resistencia al fuego en una chimenea.

La Parte F comienza a los 9 metros. El fuego comienza en cualquier lugar. Stanvac cierra la abertura y presenta la prueba.

Contenido según la SP 7:2026 Parte F publicada por el BIS; tome el texto exacto de la disposición de la edición que adopte la normativa de su Estado para uso en licitaciones.

PCO — Tableros · Cables · Aberturas · un solo relevamiento · una sola especificación · un solo expediente de evidencia · un solo socio responsable

STANVAC CHEMICALS (INDIA) LTD · Plot 551, Pace City-II, Sector 37, Gurugram 122001 · sales@stanvac.com · +91-85271 99811 · stanvac.com