



NBCS 2026 — Fire & Life Safety: The Passive Fire Mandate

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 પાછું ખેંચાયું છે. NBCS 2026 અમલમાં છે — 30 April 2026થી અસરકારક.

દરેક "shall" હવે "should" છે — હવે આદેશ તમારા રાજ્યના bye-law માંથી આવે છે.

Firestops માટે, NBCS માત્ર એક જ ધોરણ સ્પષ્ટ કરે છે: **IS 12458:2019**. Imported FM · UL · ASTM — **સ્પષ્ટ કરેલ નથી.**

1 ભાગ F ક્યાં લાગુ પડે છે — CLAUSE 1.2

ભાગ F આનાથી લાગુ પડે છે	OCCUPANCIES
9 m · અથવા 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · અથવા 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · અથવા 750 m²	Residential
ANY ઊંચાઈ · 2,000 m² થી વધુ	Industrial G-1 · G-2 — દરેક plant, દરેક shed

ફેરફાર ≥ 1,000 m² અથવા occupancy માં ફેરફાર પર પણ (Cl. 1.3) — retrofit પણ mandate ની અંદર છે.

2 MANDATE → STANVAC પુરાવો

MANDATE	STANVAC પુરાવો
દરેક PENETRATION — SEAL, TEST, RATING પર RESTORE [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · ઓછામાં ઓછી 120 min] દરેક cable, pipe અને duct crossing એ દીવાલની rating restore કરવી જોઈએ — fire test વત્તા ફરજિયાત hose stream test. Hose stream test પાસ નહીં તો rating નહીં.	FIREX FM-71 mortar — 75 mm પર CBRI 2-hr · load-bearing openings FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & અનિયમિત openings FM-71 + FB 250 Hybrid — ભારતનું પ્રથમ hybrid firestop · universal, દીવાલો & floors FIREX putty stick — નાના gaps · panel & shop-floor entries · 2 hr - દરેક opening: દીવાલ પર 2 hr + EC 43 Cross થતાં cables પર spread-stop — 4 hr સુધી test કરેલું
STAIR & EXIT ENCLOSURES — 120 મિનિટ, દરેક CROSSING CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] Stair જ lifeline છે — તેને cross કરતી દરેક service પોતાનો IS 12458 report ધરાવે છે.	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 કલાક સુધી seal, certificate જોડાયેલું STANVAC CS 70 / DC 52 — Enclosure surfaces non-fuel બનાવેલી
ELECTRICAL SHAFTS — દરેક માળે SEAL કરેલા [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] એક dedicated shaft માં cables, માળના rating મુજબ માળે-માળે seal કરેલા.	FIREX EC 43 General — zero flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — Panel internals & પાતળા cables · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUITS — આગમાંથી પસાર થવું જ જોઈએ [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosures અથવા survival cables · IS 16246] Pumps, lifts, alarm અને PA એ ઇમારત ખાલી થાય ત્યાં સુધી ચાલવું જ જોઈએ.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 750°C પર 240 min · CBRI · જ્યાં survival cable ક્યારેય નાખવામાં આવ્યો ન હોય ત્યાં retrofit
CONCEALED SPACES & FINISHES — ઇંધણ નહીં, TEST મુજબ વર્ગીકૃત [Cl. 3.5.10 · IS 12777 મુજબ flame-spread classes] Ceilings અને voids એ આગને ખોરાક આપવો ન જોઈએ — tender file class દર્શાવે છે.	STANVAC CS 70 — Clear intumescent · લાકડું protected FIREX DC 52 — રંગીન fire-barrier coating
LABEL નિયમ — દરેક RATED ASSEMBLY પોતાનો પુરાવો ધરાવે છે [Cl. 2.29 Note 3 · કાયમી label · manufacturer નું નામ] કાયમી label પર rating, product અને manufacturer. અનામી mastic જોતાં જ નિષ્ફળ.	એક CBRI-certified manufacturer — એક survey · એક spec · એક labelled evidence file

NBC 2016એ fire stop ની માંગ કરી પણ test નું નામ ક્યારેય આપ્યું નહીં. NBCS 2026 તેનું નામ આપે છે: IS 12458:2019 — એક ભારતીય ધોરણ. તે imported FM, UL કે ASTM સ્પષ્ટ કરતું નથી. Certificate vacuum બંધ થયું છે. અન્ય કોઈ પણ certificate ને fire authority ની અલગ મંજૂરીની જરૂર છે.

SP 7:2026 ભાગ F (BIS) સામે ચકાસાયેલ: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019. ભાગ F રાજ્યના bye-law દ્વારા બંધનકર્તા બને છે; NBC 2016-આધારિત bye-law સુધારો ન થાય ત્યાં સુધી અમલમાં રહે છે. Tender ઉપયોગ પહેલાં તમારા રાજ્યની આવૃત્તિ ચકાસો.

3 કોને મળવું

- Architect** — Drawing જોખમ ધરાવે છે; tested FIREX line એ બચાવ છે
- MEP consultant** — BOQ lines ત્યારે જ ટકે છે જ્યારે IS 12458 report જોડાયેલો હોય
- Fire consultant / NOC desk** — CBRI report, જોતાં જ વંચાય, જેમ છે તેમ સ્વીકારાય
- Projects head** — 9 m થી ઉપર અને દરેક 2,000 m² plant માં: કોઈ વિવેકાધિકાર નહીં · સ્પષ્ટ કરેલા ધોરણ મુજબ 2-કલાક certified, imported કિંમત કરતાં ઓછું

એક seal ન કરેલું opening fire-rated દીવાલને ચીમની બનાવી દે છે.

Part F 9 metres થી શરૂ થાય છે. આગ ગમે ત્યાં શરૂ થાય છે. Stanvac opening seal કરે છે અને પુરાવો file કરે છે.

BIS દ્વારા published SP 7:2026 ભાગ F મુજબનો સાર; tender ઉપયોગ માટે તમારા રાજ્યના bye-law એ અપનાવેલી આવૃત્તિમાંથી ચોક્કસ જોગવાઈનો શબ્દ લો.