



NBCS 2026 — Fire & Life Safety: Passive Fire का कानूनी नियम

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 रद्द हो चुका है। NBCS 2026 लागू है — 30 अप्रैल 2026 से।

पहले हर जगह 'shall' था यानी करना ही पड़ेगा — अब 'should' है यानी सलाह। असली order अब आपके राज्य के bye-law से आता है।

Firestop के लिए, NBCS केवल एक standard तय करता है: IS 12458:2019. Imported FM · UL · ASTM — तय नहीं।

1 PART F कहाँ लागू होता है — CLAUSE 1.2

PART F लागू होता है	OCCUPANCIES
9 m · या 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · या 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · या 750 m²	Residential
ANY ऊँचाई · 2,000 m² से अधिक	Industrial G-1 · G-2 — हर plant, हर shed

1,000 m² या उससे ज्यादा के बदलाव पर, या occupancy बदलने पर भी यही नियम लागू होता है (Cl. 1.3) — पुरानी building का retrofit भी इसमें आता है।

2 कानूनी नियम → STANVAC का सबूत

कानूनी नियम	STANVAC का सबूत
हर PENETRATION — SEAL की गई, TEST की गई, RATING वापस मिली [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · न्यूनतम 120 मिनट] हर cable, pipe और duct जहाँ से गुजरे, वहाँ दीवार की rating वापस आनी चाहिए — fire test के साथ hose stream test भी होना जरूरी है। hose stream test पास किए बिना rating नहीं मिलती।	- FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr 75 mm पर · load-bearing openings - FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & irregular openings - FM-71 + FB 250 Hybrid — भारत का पहला hybrid firestop · universal, दीवारें & फ़र्श - FIREX putty stick — छोटे gaps · panel & shop-floor entries · 2 hr - हर opening: दीवार पर 2 hr + EC 43 crossing cables पर spread-stop — 4 hr तक tested
STAIR & EXIT ENCLOSURES — 120 MINUTES, हर CROSSING CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, सभी construction types] सीढ़ी ही lifeline है — इसे पार करने वाली हर service के पास अपनी IS 12458 report होनी चाहिए।	- FIREX FM-71 + FB 250 — 2 घंटे तक seal, certificate साथ में - STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure की surfaces आग की खुराक नहीं बनतीं
ELECTRICAL SHAFTS — हर FLOOR पर SEAL [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] अलग से बने shaft में cables, हर floor पर उस floor की rating तक seal की जाती हैं।	- FIREX EC 43 General — flame spread बिल्कुल नहीं · 240 min - FIREX EC 7034 — panel के अंदर का हिस्सा & पतली cables · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUITS — आग के बीच भी चलते रहने चाहिए [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosures या survival cables · IS 16246] Pumps, lifts, alarm और PA building खाली होते वक्त भी चलते रहने चाहिए।	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · retrofit जहाँ survival cable कभी बिछाई ही नहीं गई
छिपी हुई जगहें & FINISHES — आग का ईंधन नहीं, TEST से CATEGORY तय [Cl. 3.5.10 · IS 12777 के हिसाब से flame-spread classes] Ceilings और voids आग को खुराक नहीं देनी चाहिए — tender file में class दर्ज होनी चाहिए।	- STANVAC CS 70 — clear intumescent · लकड़ी safe - FIREX DC 52 — रंगीन fire-barrier coating
LABEL नियम — हर RATED ASSEMBLY अपना प्रमाण साथ रखती है [Cl. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer का नाम लिखा हुआ] Rating, product और manufacturer का नाम एक स्थायी label पर होना चाहिए। बेनाम mastic देखते ही reject।	एक CBRI-certified manufacturer — एक survey · एक spec · एक labelled evidence file

NBC 2016 fire stop मांगता था, लेकिन test का नाम कभी नहीं बताता था। NBCS 2026 अब नाम बताता है: IS 12458:2019 — एक भारतीय standard। यह imported FM, UL या ASTM तय नहीं करता। certificate का यह gap अब भर गया है। कोई और certificate चाहिए तो fire authority से अलग मंजूरी लेनी होगी।

यह जानकारी SP 7:2026 Part F (BIS) से मिलाकर check की गई है: Clause 1.2 / 1.3; List of standards Sl. (34) IS 12458:2019। Part F राज्य के bye-law के जरिए लागू होता है; NBC 2016 वाले bye-law तब तक चलते रहेंगे जब तक बदले नहीं जाते। tender में इस्तेमाल से पहले अपने राज्य का version check कर लें।

3 किससे मिलें

- Architect — risk drawing पर होता है; tested FIREX line ही बचाव है
- MEP consultant — BOQ lines तभी टिकती है जब उसके साथ IS 12458 report लगी हो
- Fire consultant / NOC desk — CBRI report देखते ही पढ़ ली जाती है और ज्यों-की-त्यों मान ली जाती है
- Projects head — 9 m से ऊपर और हर 2,000 m² के plant में मर्जी नहीं चलती · तय standard पर 2 घंटे certified, imported से सस्ते में

बिना seal की एक opening fire-rated दीवार को chimney बना देती है।

Part F 9 मीटर से शुरू होता है। आग कहीं भी शुरू हो सकती है। Stanvac opening बंद करता है और प्रमाण दाखिल करता है।

यह जानकारी SP 7:2026 Part F (BIS द्वारा छापी गई) पर आधारित है; tender के लिए सही शब्द उसी version से लें जिसे आपके राज्य का bye-law मानता है।