



NBCS 2026 — Keselamatan Kebakaran & Jiwa: Mandat Proteksi Kebakaran Pasif

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 resmi dicabut. NBCS 2026 berlaku — **efektif 30 April 2026**.

Setiap kata “wajib” sekarang jadi “sebaiknya” — yang mengikat secara hukum sekarang cuma peraturan daerah Negara Bagian Anda.

Untuk firestop, NBCS hanya menetapkan satu standar: **IS 12458:2019**. FM · UL · ASTM impor — **tidak ditetapkan**.

1 DI MANA PART F BERLAKU — KLAUSUL 1.2

PART F BERLAKU MULAI	JENIS HUNIAN/BANGUNAN
9 m · atau 500–750 m²	Perkumpulan · Pendidikan · Gudang · Berbahaya
15 m · atau 500–1.000 m²	Bisnis · Institusional · Perniagaan · Campuran · Industri G-3
24 m · atau 750 m²	Hunian/Perumahan
TANPA batas tinggi · di atas 2.000 m²	Industri G-1 · G-2 — setiap pabrik, setiap gudang produksi

Berlaku juga pada renovasi ≥ 1.000 m² atau perubahan fungsi bangunan (Kl. 1.3) — retrofit pun wajib ikut aturan ini.

2 MANDAT → BUKTI STANVAC

MANDAT	BUKTI STANVAC
SETIAP PENETRASI — DISEGEL, DIUJI, DIKEMBALIKAN KE RATING ASLINYA [Kl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · minimal 120 menit] Setiap kabel, pipa, dan duct yang melintasi dinding harus mengembalikan rating tahan api dinding itu — lewat uji api ditambah uji semprotan air (hose stream) yang wajib. Kalau tidak lolos uji hose stream, ratingnya tidak berlaku.	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2 jam pada 75 mm · bukaan pada dinding struktural FIREX FB 250 — penghalang mineral wool · bisa dibuka lagi · untuk retrofit & bukaan tidak beraturan FM-71 + FB 250 Hybrid — firestop hibrida pertama di India · universal, untuk dinding & lantai FIREX putty stick — celah kecil · entri panel & lantai pabrik · 2 jam - Setiap bukaan: 2 jam pada dinding + EC 43 pencegah perambatan api pada kabel yang melintas — teruji hingga 4 jam
SELUBUNG TANGGA & PINTU KELUAR — 120 MENIT, SETIAP TITIK SILANG BERSERTIFIKAT [Tabel 1 · pintu keluar: 120 menit, semua jenis konstruksi] Tangga adalah jalur penyelamat — setiap instalasi utilitas yang melintasinya harus memiliki laporan IS 12458 tersendiri.	FIREX FM-71 + FB 250 — disegel hingga 2 jam, sertifikat terlampir STANVAC CS 70 / DC 52 — permukaan selubungnya dibuat tidak mudah terbakar
SHAFT KELISTRIKAN — DISEGEL DI SETIAP LANTAI [Kl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] Kabel dalam shaft khusus, disegel di setiap lantai sesuai rating tahan api lantai itu.	FIREX EC 43 General — tanpa penyebaran api · 240 menit FIREX EC 7034 — internal panel & kabel tipis · tembus pandang
SIRKUIT KESELAMATAN JIWA — HARUS TETAP BEROPERASI SELAMA KEBAKARAN [Kl. 3.5.5.2 · selubung tahan api atau kabel survival · IS 16246] Pompa, lift, alarm, dan sistem PA harus tetap beroperasi selama evakuasi bangunan berlangsung.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 menit @ 750°C · CBRI · retrofit untuk lokasi yang belum pernah dipasang kabel survival
RUANG TERSEMBUNYI & MATERIAL FINISHING — TANPA BAHAN BAKAR, KELAS DITENTUKAN LEWAT UJI [Kl. 3.5.10 · kelas perambatan api menurut IS 12777] Plafon dan rongga tidak boleh menjadi bahan bakar api — berkas tender harus menunjukkan kelasnya.	STANVAC CS 70 — intumescent bening · kayu terlindungi FIREX DC 52 — pelapis penghalang api berwarna
ATURAN LABEL — SETIAP RAKITAN BERSERTIFIKAT MEMBAWA BUKTINYA [Kl. 2.29 Catatan 3 · label permanen · nama produsen tercantum] Rating, nama produk, dan produsen tercantum pada label permanen. Mastik tanpa identitas langsung gagal saat diperiksa.	Satu produsen bersertifikat CBRI — satu survei · satu spesifikasi · satu berkas bukti berlabel

NBC 2016 mewajibkan firestop namun tidak pernah menyebutkan standar ujinya. NBCS 2026 menyebutkannya dengan jelas: **IS 12458:2019 — sebuah Standar India**. Standar ini **TIDAK** menetapkan FM, UL, atau ASTM impor. Celah kosong soal sertifikasi ini sekarang sudah ditutup. Sertifikat lain di luar itu perlu persetujuan terpisah dari otoritas pemadam kebakaran.

Sudah diverifikasi sesuai SP 7:2026 Part F (BIS): Klausul 1.2 / 1.3; Daftar Standar SI. (34) IS 12458:2019. Part F berlaku lewat peraturan daerah Negara Bagian; peraturan daerah yang masih berbasis NBC 2016 tetap berlaku sampai diubah. Cek dulu edisi yang berlaku di Negara Bagian Anda sebelum dipakai untuk tender.

3 SIAPA YANG PERLU DITEMUI

- Arsitek** — risikonya melekat di gambar kerja; lini produk FIREX yang teruji jadi pertahanannya
- Konsultan MEP** — item BOQ cuma bisa dipertahankan kalau dilampiri laporan IS 12458
- Konsultan kebakaran / Bagian NOC** — laporan CBRI, langsung dipahami saat dibaca, diterima apa adanya
- Kepala proyek** — mulai ketinggian 9 m ke atas dan di setiap pabrik seluas 2.000 m²: tidak ada kompromi · bersertifikat 2 jam sesuai standar yang berlaku, dengan harga di bawah produk impor

Bukaan yang tidak disegel mengubah dinding tahan api menjadi cerobong asap.

Part F berlaku mulai ketinggian 9 meter. Kebakaran bisa terjadi di mana saja. Stanvac menutup bukaan itu dan menyediakan buktinya.

Isinya mengikuti SP 7:2026 Part F yang diterbitkan BIS. Untuk keperluan tender, kutip teks ketentuannya persis dari edisi yang dipakai peraturan daerah Negara Bagian Anda.

PCO — Panel · Kabel · Bukaan · satu survei · satu spesifikasi · satu berkas bukti · satu mitra yang bertanggung jawab

STANVAC CHEMICALS (INDIA) LTD · Plot 551, Pace City-II, Sector 37, Gurugram 122001 · sales@stanvac.com · +91-85271 99811 · stanvac.com