



NBCS 2026 — Fire & ಜೀವ ಸುರಕ್ಷತೆ: Passive Fire ಕಡ್ಡಾಯ ಆದೇಶ

SP 7:2026 — ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ CONSTRUCTION ಮಾನದಂಡಗಳು · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 ಈಗ ರದ್ದಾಗಿದೆ. NBCS 2026 ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ — w.e.f. 30 April 2026.

ಪ್ರತಿ “shall” ಈಗ “should” ಆಗಿದೆ — ಆದೇಶ ಈಗ ಬರುವುದು ನಿಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ bye-law-ದಿಂದ.

firestop-ಗಳಿಗೆ NBCS ಹೇಳೋದು ಒಂದೇ ಮಾನದಂಡ: **IS 12458:2019**. ಅಮದು ಮಾಡಿದ FM · UL · ASTM — ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳೇ ಇಲ್ಲ.

1 PART F ಎಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ — CLAUSE 1.2

PART F ಇಲ್ಲಿಂದ APPLY ಆಗುತ್ತದೆ	OCCUPANCIES
9 m · ಅಥವಾ 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · ಅಥವಾ 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · ಅಥವಾ 750 m²	Residential
ANY ಎತ್ತರ ಇರಲಿ · 2,000 m² ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	Industrial G-1 · G-2 — ಪ್ರತಿ plant, ಪ್ರತಿ shed

ಬದಲಾವಣೆ ≥ 1,000 m² ಅಥವಾ occupancy ಬದಲಾದಾಗಲೂ (Cl. 1.3) ಇದು ಅನ್ವಯ ಆಗುತ್ತದೆ — retrofit ಕೂಡ ಈ ಕಡ್ಡಾಯ ಆದೇಶದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ.

2 ಕಡ್ಡಾಯ ಆದೇಶ → STANVAC ಪುರಾವೆ

ಕಡ್ಡಾಯ ಆದೇಶ	STANVAC ಪುರಾವೆ
ಪ್ರತಿ PENETRATION — SEAL ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, TEST ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, RATING-ಗೆ ಮತ್ತೆ ತಂದಿದೆ [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] ಪ್ರತಿ cable, pipe ಮತ್ತು duct crossing ಗೋಡೆಯ rating ಅನ್ನು ವಾಪಸ್ ತರಬೇಕು — fire test ಜೊತೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯ hose stream test ಕೂಡ ಬೇಕು. hose stream pass ಆಗದಿದ್ದರೆ rating ಇಲ್ಲ.	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2 hr, 75 mm ನಲ್ಲಿ · load-bearing openings FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · ಮತ್ತೆ ತೆಗೆಯಬಹುದಾದ · retrofit & ಸಮ ಇಲ್ಲದ ಆಕಾರದ openings FM-71 + FB 250 Hybrid — ಭಾರತದ ಮೊದಲ hybrid firestop · universal, ಗೋಡೆಗಳು & floors FIREX putty stick — ಸಣ್ಣ gaps · panel & shop-floor entries · 2 hr - ಪ್ರತಿ opening: ಗೋಡೆಯಲ್ಲಿ 2 hr + EC 43 crossing ಆಗುವ cable-ಗಳ ಮೇಲೆ spread-stop — 4 hr ವರೆಗೆ test ಮಾಡಿದ
ಮೆಟ್ಟಿಲು & EXIT ENCLOSURES — 120 ನಿಮಿಷ, ಪ್ರತಿ CROSSING CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] ಮೆಟ್ಟಿಲು lifeline ಇದ್ದಂತೆ — ಅದನ್ನು ದಾಟುವ ಪ್ರತಿ service ಮಾರ್ಗಕ್ಕೂ ತನ್ನದೇ IS 12458 report ಇರುತ್ತದೆ.	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 hr ಗೆ seal ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, certificate attach ಮಾಡಲಾಗಿದೆ STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure surface non-fuel ಆಗುವಂತೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ
ELECTRICAL SHAFT-ಗಳು — ಪ್ರತಿ FLOOR ನಲ್ಲಿ SEAL ಮಾಡಲಾಗಿದೆ [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] ಪ್ರತ್ಯೇಕ shaft-ನಲ್ಲಿನ cable-ಗಳು floor-ಇಂದ floor-ಗೆ, ಆ floor rating-ಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ seal ಆಗಿವೆ.	FIREX EC 43 General — zero flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — panel ಒಳಭಾಗ & ತೆಳು cable-ಗಳು · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUIT-ಗಳು — ಬೆಂಕಿಯ ಮಧ್ಯೆಯೂ ಕೆಲಸ ಮಾಡಬೇಕು [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosures ಅಥವಾ survival cables · IS 16246] ಕಟ್ಟಡ ಖಾಲಿ ಆಗುತ್ತಿರುವಾಗಲೂ pump-ಗಳು, lift-ಗಳು, alarm ಮತ್ತು PA ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಲೇ ಇರಬೇಕು.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · survival cable ಎಂದೂ ಅಳವಡಿಸದ ಕಡೆಗಳಿಗೆ retrofit
ಮರೆಯಾದ ಸ್ಥಳಗಳು & FINISHES — ಇಂಧನ ಇಲ್ಲ, TEST ಇಂದ CLASS [Cl. 3.5.10 · flame-spread classes per IS 12777] Ceiling-ಗಳು ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳು ಬೆಂಕಿಗೆ ಇಂಧನ ನೀಡಬಾರದು — tender file-ನಲ್ಲಿ class ದಾಖಲಾಗಿರಬೇಕು.	STANVAC CS 70 — clear intumescent · ಮರಕ್ಕೆ protection FIREX DC 52 — ಬಣ್ಣದ fire-barrier coating
LABEL ನಿಯಮ — ಪ್ರತಿ RATED ASSEMBLY ತನ್ನ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ [Cl. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer named] Rating, product ಹೆಸರು ಮತ್ತು manufacturer ಹೆಸರು ಶಾಶ್ವತ label ಮೇಲೆ ಇರಲೇಬೇಕು. ಹೆಸರಿಲ್ಲದ mastic ನೋಡಿದ ಕೂಡಲೇ fail.	ಒಬ್ಬ CBRI-certified manufacturer — ಒಂದೇ survey · ಒಂದೇ spec · ಒಂದೇ label ಆಗಿರುವ evidence file

NBC 2016 firestop ಬೇಕು ಅಂತ ಹೇಳಿತ್ತು, ಆದರೆ ಯಾವ test ಅಂತ ಎಂದೂ ಹೆಸರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. NBCS 2026 ಈಗ ಅದನ್ನು ಹೆಸರಿಸುತ್ತದೆ: IS 12458:2019 — ಒಂದು ಭಾರತೀಯ ಮಾನದಂಡ. ಇದರಲ್ಲಿ ಅಮದು ಮಾಡಿದ FM, UL ಅಥವಾ ASTM ಇಲ್ಲ, certificate ಇಲ್ಲದ ಲೋಪ ಈಗ ಮುಚ್ಚಿದೆ. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ certificate ಬೇಕಿದ್ದರೆ fire authority-ದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅನುಮತಿ ಬೇಕು.

SP 7:2026 Part F (BIS) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ verify ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019. Part F ಜಾರಿ ಆಗೋದು ರಾಜ್ಯ ಬೈ-ಲಾಗಳ ಮೂಲಕ; NBC 2016-ಆಧಾರಿತ ಬೈ-ಲಾಗಳು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆಗುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತವೆ. tender ಬಳಕೆಗೂ ಮೊದಲು ನಿಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ edition ಅನ್ನು verify ಮಾಡಿ.

3 ಯಾರನ್ನು ಭೇಟಿ ಮಾಡಬೇಕು

- Architect** — drawing risk-ಅನ್ನು ಹೊತ್ತಿರುತ್ತದೆ; test ಮಾಡಿದ FIREX line ಇದೇ ರಕ್ಷಣೆ
- MEP consultant** — IS 12458 report attach ಆದಾಗ ಮಾತ್ರ BOQ lines ಉಳಿಯುತ್ತವೆ
- Fire consultant / NOC desk** — CBRI report — ನೋಡಿದ ಕೂಡಲೇ ಓದುತ್ತಾರೆ, ಇರುವಂತೆಯೇ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ
- Projects head** — 9 m ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ 2,000 m² plant-ನಲ್ಲಿ: ಯಾವುದೇ ವಿನಾಯಿತಿ ಇಲ್ಲ · ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಕ್ಕೆ 2-ಗಂಟೆ certified, ಅಮದು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ

seal ಮಾಡದ opening fire-rated ಗೋಡೆಯನ್ನೇ chimney ಮಾಡಿಬಿಡುತ್ತದೆ.

Part F ಶುರುವಾಗೋದು 9 ಮೀಟರ್‌ನಿಂದ. ಬೆಂಕಿ ಶುರುವಾಗೋದು ಎಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದರೂ. Stanvac opening-ಅನ್ನು ಮುಚ್ಚಿ ಪುರಾವೆ ದಾಖಲಿಸುತ್ತದೆ.

SP 7:2026 Part F ನ ಸಾರಾಂಶ, BIS ಪ್ರಕಟಿಸಿದಂತೆ; tender ಬಳಕೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ರಾಜ್ಯದ ಬೈ-ಲಾ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡ edition ಇಂದ ನಿಖರ provision ಪಠ್ಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಿ.