



NBCS 2026 — 방화 및 생명안전: 수동방화 의무사항

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX 빌더 브리프 06-3

NBC 2016은 폐지되었습니다. NBCS 2026이 시행 중입니다 — 2026년 4월 30일부로 발효.

모든 “해야 한다(shall)”가 이제 “하는 것이 바람직하다(should)”로 바뀌었습니다 — 강제력은 이제 각 주의 조례에서 나옵니다.

방화구획 밀봉재에 대해 NBCS는 단 하나의 표준만을 규정합니다: IS 12458:2019. 수입 FM · UL · ASTM은 — 규정되어 있지 않습니다.

1 PART F 적용 범위 — 제1.2항

PART F 적용 기준	용도 구분
9 m · 또는 500–750 m²	집회시설 · 교육시설 · 창고시설 · 위험물시설
15 m · 또는 500–1,000 m²	업무시설 · 공공시설 · 판매시설 · 복합용도 · 산업시설 G-3
24 m · 또는 750 m²	주거시설
높이 제한 없음 · 2,000 m² 초과	산업시설 G-1 · G-2 — 모든 공장, 모든 작업동

1,000 m² 이상의 개보수 또는 용도 변경 시에도 적용됩니다(제1.3항) — 리트로핏 역시 의무사항의 범위에 포함됩니다.

2 의무사항 → STANVAC의 증빙

의무사항	STANVAC의 증빙
모든 관통부 — 밀봉, 시험 완료, 내화등급 복원 [제2.32항, 3.5.4.4항 · IS 12458:2019 · 최소 120분] 케이블, 배관, 덕트가 관통하는 모든 지점은 벽체의 내화등급을 복원해야 합니다 — 내화시험에 더해 의무적인 방수시험(hose stream test)까지 통과해야 합니다. 방수시험을 통과하지 못하면 내화등급은 인정되지 않습니다.	• FIREX FM-71 mortar — CBRI 75 mm에서 2시간 내화 · 내력벽 개구부 • FIREX FB 250 — 미네랄을 배리어 · 재개방 가능 · 리트로핏 및 비정형 개구부용 • FM-71 + FB 250 Hybrid — 인도 최초의 하이브리드 방화 밀봉재 · 벽체·바닥 겸용 • FIREX putty stick — 소형 틈새 · 패널 및 작업장 바닥 인입구 · 2시간 내화 • 모든 개구부: 벽체에서 2시간 내화 + EC 43 관통 케이블의 화재 확산 방지 — 4시간 시험 완료
계단 및 피난구 구획벽 — 120분, 모든 관통부 인증 완료 [표 1 · 피난구: 모든 구조 유형에서 120분] 계단은 생명선입니다 — 이를 관통하는 모든 설비 배관은 각각 별도의 IS 12458 시험성적서를 갖추어야 합니다.	• FIREX FM-71 + FB 250 — 2시간 내화로 밀봉, 인증서 첨부 • STANVAC CS 70 / DC 52 — 구획벽 표면을 불연화
전기 샤프트 — 각 층마다 밀봉 [제3.5.5.1항 · IS 12458:2019 · IS 1646] 전용 샤프트 내 케이블은 각 층의 내화등급에 맞춰 층별로 밀봉됩니다.	• FIREX EC 43 General — 화염 확산 제로 · 240분 • FIREX EC 7034 — 패널 내부 및 세경 케이블 · 반투명 도막
생명안전 회로 — 화재 중에도 반드시 작동해야 하는 계통 [제3.5.5.2항 · 내화 구획 또는 서바이벌 케이블 · IS 16246] 펌프, 승강기, 화재경보 및 방송설비는 건물 대피가 진행되는 동안에도 계속 작동해야 합니다.	• FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 750°C에서 240분 · CBRI · 서바이벌 케이블이 시공된 적 없는 구간의 리트로핏
은폐공간 및 마감재 — 연료가 되지 않도록, 시험을 통해 등급 부여 [제3.5.10항 · IS 12777에 따른 화염확산 등급] 천장 및 공동부는 화재의 연료가 되어서는 안 되며 — 입찰 서류에 해당 등급을 명시해야 합니다.	• STANVAC CS 70 — 투명 발포형 코팅 · 목재 보호 • FIREX DC 52 — 유색 방화 배리어 코팅
표시 규정 — 모든 인증 구조체는 증빙을 부착 [제2.29항 주3 · 영구 표시 · 제조사명 기재] 내화등급, 제품명, 제조사가 영구 표시에 기재됩니다. 출처를 알 수 없는 마스틱은 육안 점검만으로도 불합격 처리됩니다.	• CBRI 인증을 받은 단일 제조사 — 조사는 한 번 · 사양은 하나로 · 표시가 부착된 증빙 파일도 하나

NBC 2016은 방화구획 밀봉재 설치를 요구했지만 시험 표준을 명시하지 않았습니다. NBCS 2026은 이를 명시합니다: IS 12458:2019 — 인도 국가표준입니다. 수입 FM, UL, ASTM은 규정되어 있지 않습니다. 인증서의 공백은 해소되었습니다. 그 외의 인증서를 사용하려면 소방당국의 별도 승인이 필요합니다.

SP 7:2026 Part F(BIS 발행) 기준으로 확인됨: 제1.2항/1.3항, 표준 목록 (34) IS 12458:2019. Part F는 각 주의 조례를 통해 구속력을 가지며, NBC 2016 기반 조례는 개정 전까지 계속 유효합니다. 입찰에 사용하기 전 해당 주의 적용판을 반드시 확인하십시오.

3 만나야 할 사람

- **건축사** — 도면이 리스크를 지고 있습니다. 시험을 마친 FIREX 제품군이 그 방어책입니다
- **MEP 컨설턴트** — 물량내역서(BOQ) 항목은 IS 12458 시험성적서가 첨부되어야만 유지될 수 있습니다
- **소방 컨설턴트/소방동의 담당** — CBRI 시험성적서는 한눈에 이해되고, 그대로 승인됩니다
- **프로젝트 총괄** — 9 m 이상, 그리고 2,000 m²를 넘는 모든 공장에서: 재량의 여지가 없으며 · 지정 표준으로 2시간 내화 인증을 받으면서도 수입품보다 저렴합니다

밀봉되지 않은 개구부는 내화벽을 굴뚝으로 만들어 버립니다.

Part F는 9미터부터 적용됩니다. 화재는 어디서든 시작됩니다. Stanvac은 개구부를 밀봉하고 그 증빙을 제출합니다.

내용은 BIS가 발행한 SP 7:2026 Part F를 기준으로 합니다. 입찰에 사용할 때는 해당 주의 조례가 채택한 판본에서 정확한 조문을 그대로 인용하십시오.

PCO — 패널 · 케이블 · 개구부 · 조사는 한 번 · 사양은 하나로 · 증빙 파일도 하나 · 책임지는 파트너도 하나

STANVAC CHEMICALS (INDIA) LTD · Plot 551, Pace City-II, Sector 37, Gurugram 122001 · sales@stanvac.com · +91-85271 99811 · stanvac.com