



NBCS 2026 — Fire & Life Safety: Passive Fire നിർബന്ധിത ചട്ടം

SP 7:2026 — ദേശീയ കെട്ടിട നിർമ്മാണ മാനദണ്ഡങ്ങൾ · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 പിൻവലിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. NBCS 2026 പ്രാബല്യത്തിലാണ് — w.e.f. 30 April 2026.

എല്ലാ “shall”-ഉം ഇപ്പോൾ “should” ആണ് — ഉത്തരവ് ഇപ്പോൾ നിങ്ങളുടെ State bye-law-യിൽ നിന്നാണ് വരുന്നത്.

firestops-കായി, NBCS ഒരു standard മാത്രമേ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുള്ളൂ: **IS 12458:2019**. ഇറക്കുമതി ചെയ്ത FM · UL · ASTM — നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.

1 PART F എവിടെ ബാധകം — CLAUSE 1.2

PART F ബാധകമാകുന്നത്	ഉപയോഗ വിഭാഗങ്ങൾ
9 m · or 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · or 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · or 750 m²	Residential
ANY ഉയരവും · 2,000 m²-ന് മുകളിൽ	Industrial G-1 · G-2 — ഓരോ plant-ഉം, ഓരോ shed-ഉം

≥ 1,000 m² മാറ്റം വരുത്തുമ്പോഴോ ഉപയോഗ വിഭാഗം മാറുമ്പോഴോ (Cl. 1.3) — retrofit-ഉം നിർബന്ധിത ചട്ടത്തിനുള്ളിലാണ്.

2 നിർബന്ധിത ചട്ടം → STANVAC തെളിവ്

നിർബന്ധിത ചട്ടം	STANVAC തെളിവ്
ഓരോ PENETRATION-ഉം — SEAL ചെയ്തത്, TEST ചെയ്തത്, RATING-ലേക്ക് RESTORE ചെയ്തത് [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] ഓരോ cable, pipe, duct crossing-ഉം ഭിത്തിയുടെ rating restore ചെയ്യണം — fire test-ഉം നിർബന്ധിത hose stream test-ഉം. hose stream pass ആകാതെ rating ഇല്ല.	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr at 75 mm · load-bearing openings FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & ക്രമരഹിത openings FM-71 + FB 250 Hybrid — ഇന്ത്യയുടെ ആദ്യത്തെ hybrid firestop · universal, ഭിത്തികൾ & തറകൾ FIREX putty stick — ചെറിയ വിടവുകൾ · panel & shop-floor entries · 2 hr - ഓരോ opening-ഉം: ഭിത്തിയിൽ 2 hr + EC 43 cross ചെയ്യുന്ന cables-ൽ spread-stop — 4 hr വരെ test ചെയ്തത്
STAIR & EXIT ENCLOSURES — 120 MIN, ഓരോ CROSSING-ഉം CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] Stair ആണ് lifeline — അതിലൂടെ കടക്കുന്ന ഓരോ service-നും സ്വന്തം IS 12458 report ഉണ്ടായിരിക്കണം.	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 മണിക്കൂർ വരെ seal ചെയ്തത്, certificate attach ചെയ്തത് STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure surface-കളെ non-fuel ആക്കിയത്
ELECTRICAL SHAFTS — ഓരോ നിലയിലും SEAL ചെയ്തത് [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] ഒരു പ്രത്യേക shaft-ിലെ cables, ഓരോ നിലയുടെയും rating-ലേക്ക് നില തോറും seal ചെയ്തത്.	FIREX EC 43 General — zero flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — panel internals & നേർത്ത cables · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUITS — തീയിലൂടെയും പ്രവർത്തിച്ചിരിക്കണം [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosures / survival cables · IS 16246] കെട്ടിടം ഒഴിപ്പിക്കുന്ന സമയത്തും pumps, lifts, alarm, PA എന്നിവ പ്രവർത്തിച്ചിരിക്കണം.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · survival cable ഒരിക്കലും സ്ഥാപിക്കാത്തതിടത്ത് retrofit
മറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ഇടങ്ങൾ & FINISHES — ഇന്ധനമില്ല, TEST പ്രകാരം CLASS ചെയ്തത് [Cl. 3.5.10 · flame-spread classes per IS 12777] ceilings-ഉം ശൂന്യസ്ഥലങ്ങളും തീയ്ക്ക് ഇന്ധനം നൽകരുത് — tender ഫയലിൽ class കാണിക്കണം.	STANVAC CS 70 — clear intumescent · മരം protect ചെയ്തത് FIREX DC 52 — colour fire-barrier coating
LABEL നിയമം — ഓരോ RATED ASSEMBLY-യും അതിന്റെ തെളിവ് വഹിക്കുന്നു [Cl. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer named] rating, product, manufacturer എന്നിവ ഒരു സ്ഥിരം label-ിൽ. അജ്ഞാത mastic കാഴ്ചയിൽ തന്നെ പരാജയപ്പെടും.	ഒരു CBRI-certified manufacturer — ഒരു survey · ഒരു spec · label ചെയ്ത ഒരു evidence file

NBC 2016 fire stop ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു, പക്ഷേ test ഒരിക്കലും പേരെടുത്ത് പറഞ്ഞില്ല. NBCS 2026 അത് പേരെടുത്ത് പറയുന്നു: IS 12458:2019 — ഒരു ഇന്ത്യൻ Standard. ഇറക്കുമതി ചെയ്ത FM, UL അല്ലെങ്കിൽ ASTM ഇത് നിർദ്ദേശിക്കുന്നില്ല. certificate vacuum അടയ്ക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. മറ്റേതൊരു certificate-ിനും fire authority-യുടെ പ്രത്യേക അംഗീകാരം വേണം.

SP 7:2026 Part F (BIS) പ്രകാരം സ്ഥിരീകരിച്ചത്: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019. Part F State bye-laws വഴിയാണ് ബാധ്യതയാകുന്നത്; NBC 2016 അടിസ്ഥാനമാക്കിയ bye-laws ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് വരെ പ്രാബല്യത്തിൽ തുടരും. tender ഉപയോഗത്തിന് നിങ്ങളുടെ State bye-law സ്വീകരിക്കുന്ന edition-ിൽ നിന്ന് കൃത്യമായ വ്യവസ്ഥ വാചകം എടുക്കുക.

3 ആരെ കാണണം

- Architect** — drawing risk വഹിക്കുന്നു; test ചെയ്ത FIREX line ആണ് പ്രതിരോധം
- MEP consultant** — IS 12458 report attach ചെയ്താൽ മാത്രമേ BOQ lines നിലനിൽക്കൂ
- Fire consultant / NOC desk** — CBRI report, കണ്ടാൽ തന്നെ വായിക്കാവുന്നത്, അതേപടി അംഗീകരിക്കുന്നത്
- Projects head** — 9 m മുതൽ മുകളിലേക്കും ഓരോ 2,000 m² plant-ിലും: വിവേചനാധികാരമില്ല · നിർദ്ദിഷ്ട standard പ്രകാരം 2-hour certified, ഇറക്കുമതി വിലയ്ക്ക് താഴെ

seal ചെയ്യാത്ത ഒരു opening fire-rated ഭിത്തിയെ ഒരു ചിമ്മിനിയാക്കി മാറ്റുന്നു.

Part F 9 metres മുതൽ ആരംഭിക്കുന്നു. തീ എവിടെ വേണമെങ്കിലും ആരംഭിക്കാം. Stanvac opening അടയ്ക്കുകയും proof file ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു.

BIS പ്രസിദ്ധീകരിച്ച SP 7:2026 Part F പ്രകാരമുള്ള ഉള്ളടക്കം; tender ഉപയോഗത്തിന് നിങ്ങളുടെ State bye-law സ്വീകരിക്കുന്ന edition-ിൽ നിന്ന് കൃത്യമായ വ്യവസ്ഥ വാചകം എടുക്കുക.