



NBCS 2026 — Fire & Life Safety: The Passive Fire Mandate

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 मागे घेण्यात आले आहे. NBCS 2026 लागू आहे — 30 April 2026 पासून लागू

प्रत्येक "shall" आता "should" झाला आहे — आदेश आता तुमच्या राज्याच्या bye-law मधून येतो.

Firestops साठी, NBCS केवळ एकच मानक नमूद करते: IS 12458:2019. Imported FM · UL · ASTM — नमूद नाही.

1 PART F कुठे लागू होते — CLAUSE 1.2

PART F लागू होते	OCCUPANCIES
9 m · किंवा 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · किंवा 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · किंवा 750 m²	Residential
ANY उंची · 2,000 m² पेक्षा जास्त	Industrial G-1 · G-2 — प्रत्येक plant, प्रत्येक shed

≥ 1,000 m² बदल किंवा occupancy बदलावरही लागू (Cl. 1.3) — retrofit या आदेशाच्या कक्षेत येते.

2 आदेश → STANVAC पुरावा

आदेश	STANVAC पुरावा
प्रत्येक PENETRATION — SEAL केलेले, TEST केलेले, RATING पर्यंत पुनर्संचयित [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] प्रत्येक cable, pipe आणि duct crossing ने भिंतीचे rating पुनर्संचयित केले पाहिजे — fire test अधिक बंधनकारक hose stream test. Hose stream test उत्तीर्ण नाही तर rating नाही.	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr 75 mm वर · load-bearing openings FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & अनियमित openings FM-71 + FB 250 Hybrid — भारतातील पहिला hybrid firestop · universal, भिंती & मजले FIREX putty stick — लहान gaps · panel & shop-floor entries · 2 hr - प्रत्येक opening: भिंतीवर 2 hr + EC 43 Crossing cables वर spread-stop — 4 hr पर्यंत test केलेले
जिना & EXIT ENCLOSURES — 120 MINUTES, प्रत्येक CROSSING प्रमाणित [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] जिना ही lifeline आहे — त्यातून जाणाऱ्या प्रत्येक service crossing चा स्वतःचा IS 12458 report असतो.	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 hours पर्यंत seal केलेले, certificate संलग्न STANVAC CS 70 / DC 52 — Enclosure surfaces non-fuel बनवलेले
ELECTRICAL SHAFTS — प्रत्येक मजल्यावर SEAL केलेले [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] समर्पित shaft मधील cables, मजल्याच्या rating नुसार मजला-दर-मजला seal केलेल्या.	FIREX EC 43 General — zero flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — Panel अंतर्गत भाग & पातळ cables · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUITS — आगीतही कार्यरत राहिले पाहिजेत [कलम 3.5.5.2 · fire-proof enclosures किंवा survival cables · IS 16246] इमारत रिकामी होत असताना pumps, lifts, alarm आणि PA कार्यरत राहिले पाहिजेत.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · जिथे survival cable कधीच टाकली गेली नाही तिथे retrofit
CONCEALED SPACES & FINISHES — इंधन नाही, TEST नुसार वर्गीकृत [Cl. 3.5.10 · flame-spread classes per IS 12777] Ceilings आणि voids नी आगीला खतपाणी घालता कामा नये — tender file मध्ये class दर्शवला जातो.	STANVAC CS 70 — Clear intumescent · लाकूड protected FIREX DC 52 — रंगीत fire-barrier coating
LABEL नियम — प्रत्येक RATED ASSEMBLY स्वतःचा पुरावा बाळगते [Cl. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer named] Rating, product आणि manufacturer कायमस्वरूपी label वर. अनामिक mastic पहिल्याच नजरेत नापास होते.	एक CBRI-certified manufacturer — एक survey · एक specification · एक label केलेली पुरावा file

NBC 2016 ने fire stop आवश्यक ठरवला पण test कधीच नमूद केली नाही. NBCS 2026 ती नमूद करते: IS 12458:2019 — एक भारतीय मानक. हे imported FM, UL किंवा ASTM नमूद करत नाही. Certificate मधील पोकळी आता बंद झाली आहे. इतर कोणत्याही certificate ला fire authority ची स्वतंत्र मंजूरी आवश्यक आहे.

SP 7:2026 Part F (BIS) नुसार पडताळणी: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019. Part F राज्याच्या bye-laws द्वारे बंधनकारक होते; NBC 2016-आधारित bye-laws सुधारित होईपर्यंत लागू राहतात. Tender साठी वापरण्यापूर्वी तुमच्या राज्याची आवृत्ती पडताळून घ्या.

3 कोणाला भेटावे

- Architect** — Drawing जोखीम बाळगते; test केलेली FIREX line हा बचाव आहे
- MEP consultant** — IS 12458 report संलग्न असेल तरच BOQ lines टिकतात
- Fire consultant / NOC desk** — CBRI report, बघताक्षणी वाचता येणारा, जसाच्या तसा स्वीकारला जाणारा
- Projects head** — 9 m वरील प्रत्येक इमारतीत आणि प्रत्येक 2,000 m² plant मध्ये: कोणताही विवेकाधिकार नाही · निर्दिष्ट मानकानुसार 2-hour प्रमाणित, imported किमतीपेक्षा कमी

Seal न केलेले opening fire-rated भिंतीला चिमणी बनवते.

Part F 9 metres पासून सुरू होते. आग कुठूनही सुरू होते. Stanvac opening बंद करते आणि पुरावा दाखल करते.

SP 7:2026 Part F मधील मजकूर BIS ने प्रकाशित केल्याप्रमाणे; tender वापरासाठी तुमच्या राज्याचा bye-law ज्या आवृत्तीचा स्वीकार करतो त्यातून नेमका तरतुदीचा मजकूर वापरा.