



NBCS 2026 — Fire & Life Safety: Passive Fire ବାଧତାମୂଳକ ଆଦେଶ

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 —
FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 ପ୍ରତ୍ୟାହତ ହୋଇସାରିଛି । NBCS 2026 ବର୍ତ୍ତମାନ ଲାଗୁ ଅଛି — 30 April 2026 ଠାରୁ ଲାଗୁ ।

ପ୍ରତ୍ୟେକ “shall” ବର୍ତ୍ତମାନ “should” ହୋଇଯାଇଛି — ଆଦେଶ ବର୍ତ୍ତମାନ ଆପଣଙ୍କ ରାଜ୍ୟ bye-law ରୁ ଆସେ ।

Firestop ପାଇଁ, NBCS କେବଳ ଏକ standard ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ କରେ: **IS 12458:2019**. Imported FM · UL · ASTM — ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ନୁହେଁ ।

1 PART F କେଉଁଠି APPLY ହୁଏ — CLAUSE 1.2

PART F ଠାରୁ APPLY ହୁଏ	OCCUPANCIES
9 m · କିମ୍ବା 500–750 m²	ସମାବେଶ · ଶିକ୍ଷାନୁଷ୍ଠାନ · ଗୋଦାମ · ବିପଦଜନକ
15 m · କିମ୍ବା 500–1,000 m²	ବ୍ୟବସାୟ · ପ୍ରାତିଷ୍ଠାନିକ · ବାଣିଜ୍ୟିକ · ମିଶ୍ର ବ୍ୟବହାର · Industrial G-3
24 m · କିମ୍ବା 750 m²	ଆବାସିକ
ANY height · 2,000 m² ରୁ ଅଧିକ	Industrial G-1 · G-2 — ପ୍ରତ୍ୟେକ plant, ପ୍ରତ୍ୟେକ shed

≥ 1,000 m² ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା occupancy ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେଲେ ମଧ୍ୟ (Cl. 1.3) — retrofit ମଧ୍ୟ ବାଧତାମୂଳକ ଆଦେଶ ଅନୁଗତ ।

2 ବାଧତାମୂଳକ ଆଦେଶ → STANVAC ପ୍ରମାଣ

ବାଧତାମୂଳକ ଆଦେଶ	STANVAC ପ୍ରମାଣ
ପ୍ରତ୍ୟେକ PENETRATION — SEAL, TESTED, RATING କୁ RESTORE [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] ପ୍ରତ୍ୟେକ cable, pipe ଓ duct crossing କାର୍ତ୍ତର rating କୁ restore କରିବା ଆବଶ୍ୟକ — fire test ପୂର୍ବ ବାଧତାମୂଳକ hose stream test । hose stream pass ନ ହେଲେ, rating ନାହିଁ ।	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr at 75 mm · load-bearing opening FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & irregular opening FM-71 + FB 250 Hybrid — ଭାରତର ପ୍ରଥମ hybrid firestop · universal, କାର୍ତ୍ତ ଓ ମେଝ FIREX putty stick — ଛୋଟ ଫାଙ୍କ · panel & shop-floor entry · 2 hr - ପ୍ରତ୍ୟେକ opening: କାର୍ତ୍ତରେ 2 hr + EC 43 crossing cable ରେ spread-stop — 4 hr ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ tested
ସିଡି଼ & EXIT ENCLOSURE — 120 MINUTES, ପ୍ରତ୍ୟେକ CROSSING CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] ସିଡି଼ ହେଉଛି lifeline — ଏହାକୁ crossing କରୁଥିବା ପ୍ରତ୍ୟେକ service ର ନିଜସ୍ବ IS 12458 report ଥାଏ ।	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 hours ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ seal, certificate ସଂଲଗ୍ନ STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure surface non-fuel କରାଯାଏ
ELECTRICAL SHAFT — ପ୍ରତ୍ୟେକ FLOOR ରେ SEAL [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ shaft ରେ cable, floor ର rating ଅନୁସାରେ floor-ପ୍ରତି seal ।	FIREX EC 43 General — flame spread ଗୋଟିଏ ବି ନାହିଁ · 240 min FIREX EC 7034 — panel ଆଭ୍ୟନ୍ତରୀଣ & ପତଳା cable · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUIT — ଅଗ୍ନି ମଧ୍ୟରେ ମଧ୍ୟ ଚାଲିବା ଆବଶ୍ୟକ [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosure କିମ୍ବା survival cable · IS 16246] pump, lift, alarm ଓ PA building ଖାଲି ହେଉଥିବା ସମୟରେ ମଧ୍ୟ ଚାଲିବା ଆବଶ୍ୟକ ।	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · ଯେଉଁଠି survival cable କେବେ ବିଛା ହୋଇନାହିଁ, ସେଠାରେ retrofit
ଜୁକ୍କାୟିତ ସ୍ଥାନ & FINISH — ଇନ୍ଦନ ନାହିଁ, TEST ଅନୁସାରେ ଶ୍ରେଣୀବଦ୍ଧ [Cl. 3.5.10 · IS 12777 ଅନୁସାରେ flame-spread ଶ୍ରେଣୀ] ଛାତ ଓ ଖାଲି ସ୍ଥାନ ଅଗ୍ନିକୁ ଇନ୍ଦନ ଯୋଗାଇବା ଉଚିତ ନୁହେଁ — tender file ରେ class ଦର୍ଶାଯାଏ ।	STANVAC CS 70 — clear intumescent · କାଠ protected FIREX DC 52 — ରଙ୍ଗୀନ fire-barrier coating
LABEL ନିୟମ — ପ୍ରତ୍ୟେକ RATED ASSEMBLY ନିଜର ପ୍ରମାଣ ବହନ କରେ [Cl. 2.29 Note 3 · ସ୍ଥାୟୀ label · ନିର୍ମାତାଙ୍କ ନାମ ଉଲ୍ଲେଖ] rating, product ଓ manufacturer ଙ୍କ ନାମ ଏକ ସ୍ଥାୟୀ label ରେ । ଅଜ୍ଞାତ mastic ପ୍ରଥମ ଦୃଷ୍ଟିରେ ହିଁ ବିଫଳ ହୁଏ ।	ଏକ CBRI-certified manufacturer — ଏକ survey · ଏକ spec · ଏକ labelled evidence file

NBC 2016 fire stop ଦାବି କରିଥିଲା କିନ୍ତୁ କେବେ test ର ନାମ ଦେଇ ନ ଥିଲା । **NBCS 2026** ଏହାର ନାମ ଦିଏ: **IS 12458:2019** — ଏକ ଭାରତୀୟ standard । ଏହା **imported FM, UL** କିମ୍ବା **ASTM** କୁ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ କରେ ନାହିଁ । certificate ର ଶୂନ୍ୟସ୍ଥାନ ବନ୍ଦ ହୋଇଛି । ଅନ୍ୟ କୌଣସି certificate ପାଇଁ fire authority ଙ୍କ ପୃଥକ ଅନୁମୋଦନ ଆବଶ୍ୟକ ।

SP 7:2026 Part F (BIS) ସହିତ ମିଳାଇ check କରାଯାଇଛି: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019 । Part F ରାଜ୍ୟ bye-law ମାଧ୍ୟମରେ ବାଧତାମୂଳକ ହୁଏ; NBC 2016-ଆଧାରିତ bye-law ସଂଶୋଧନ ନ ହେବା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଲାଗୁ ରହେ । tender ରେ ବ୍ୟବହାର ପୂର୍ବରୁ ଆପଣଙ୍କ ରାଜ୍ୟର ସଂସ୍କରଣ check କରନ୍ତୁ ।

3 କାହା ସହିତ ଭେଟ ହେବ

- Architect** — drawing ବିପଦ ବହନ କରେ; ଏକ tested FIREX line ହିଁ defence
- MEP Consultant** — BOQ line ସେତେବେଳେ ହିଁ ବଞ୍ଚେ ଯେତେବେଳେ IS 12458 report ସଂଲଗ୍ନ ଥାଏ
- Fire Consultant / NOC Desk** — CBRI report, ଦେଖିଲା ମାତ୍ରେ ପଢ଼ାଯାଏ, ଯେମିତି ଅଛି ସେମିତି ଗ୍ରହଣୀୟ
- Projects Head** — 9 m ରୁ ଉପରକୁ ଏବଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ 2,000 m² plant ରେ: କୌଣସି ବିବେଚାଧୀନତା ନାହିଁ · ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ standard ଅନୁସାରେ 2-hour certified, imported ମୂଲ୍ୟ ତୁଳନାରେ କମ୍

ଏକ unsealed opening ଏକ fire-rated କାର୍ତ୍ତକୁ ଚିମନୀ କରିଦିଏ ।

Part F 9 ମିଟରରୁ ଆରମ୍ଭ ହୁଏ । ଅଗ୍ନି ଯେକୌଣସି ସ୍ଥାନରୁ ଆରମ୍ଭ ହୁଏ । Stanvac opening କୁ ବନ୍ଦ କରେ ଏବଂ ପ୍ରମାଣ file କରେ ।

BIS ଦ୍ବାରା ପ୍ରକାଶିତ SP 7:2026 Part F ଅନୁସାରେ ମୂଳ ବିଷୟବସ୍ତୁ: tender ବ୍ୟବହାର ପାଇଁ ଆପଣଙ୍କ ରାଜ୍ୟ bye-law ଗ୍ରହଣ କରିଥିବା ସଂସ୍କରଣରୁ ଠିକ୍ ପ୍ରାବଧାନ ପାଠ୍ୟ ନିଅନ୍ତୁ ।