



NBCS 2026 — Segurança contra Incêndio e Vida: O Mandato de Proteção Passiva

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PARTE F · IS 12458:2019 —
NOTA PARA CONSTRUTORES FIREX 06-3

A NBC 2016 está revogada. A NBCS 2026 está em vigor — a partir de 30 de abril de 2026.

Todo “deverá” é agora “deveria” — a determinação passa a vir da norma edilícia do seu Estado.

Para corta-fogos, a NBCS especifica um único padrão: **IS 12458:2019**. FM · UL · ASTM importados — **não especificados**.

1 ONDE A PARTE F SE APLICA — CLÁUSULA 1.2

A PARTE F SE APLICA A PARTIR DE	OCUPAÇÕES
9 m · ou 500–750 m²	Reunião de público · Educacional · Armazenamento · Perigoso
15 m · ou 500–1.000 m²	Comercial · Institucional · Mercantil · Uso misto · Industrial G-3
24 m · ou 750 m²	Residencial
QUALQUER altura · acima de 2.000 m²	Industrial G-1 · G-2 — toda planta, todo galpão

Também em reformas ≥ 1.000 m² ou mudança de ocupação (Cl. 1.3) — retrofit está dentro do mandato.

2 O MANDATO → A PROVA STANVAC

O MANDATO	PROVA STANVAC
TODA TRAVESSIA — VEDADA, TESTADA, RESISTÊNCIA AO FOGO RESTAURADA [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · mín. 120 min] Toda travessia de cabos, tubulações e dutos deve restaurar a resistência ao fogo da parede — ensaio de fogo mais o ensaio obrigatório de jato de mangueira. Sem aprovação no jato de mangueira, não há resistência certificada.	FIREX FM-71 mortor — CBRI 2 h a 75 mm · aberturas estruturais FIREX FB 250 — barreira de lã mineral · reabrível · retrofit e aberturas irregulares FM-71 + FB 250 Hybrid — o primeiro corta-fogo híbrido da Índia · universal, paredes e pisos FIREX putty stick — pequenas frestas · entradas de painéis e chão de fábrica · 2 h - Toda abertura: 2 h na parede + EC 43 barreira contra propagação nos cabos que atravessam — testado até 4 h
ENCLAUSURAMENTOS DE ESCADA E SAÍDAS — 120 MINUTOS, CADA TRAVESSIA CERTIFICADA [Tabela 1 · saídas: 120 min, todos os tipos de construção] A escada é a rota de fuga — cada instalação que a atravessa carrega seu próprio relatório IS 12458.	FIREX FM-71 + FB 250 — vedado a 2 horas, certificado anexado STANVAC CS 70 / DC 52 — superfícies do enclausuramento tornadas não combustíveis
SHAFTS ELÉTRICOS — VEDADOS EM CADA PAVIMENTO [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] Cabos em um shaft dedicado, vedados pavimento a pavimento conforme a resistência do piso.	FIREX EC 43 General — zero propagação de chama · 240 min FIREX EC 7034 — fiação interna de painéis e cabos finos · translúcida
CIRCUITOS DE SEGURANÇA DE VIDA — DEVEM FUNCIONAR DURANTE O INCÊNDIO [Cl. 3.5.5.2 · enclausuramentos resistentes ao fogo ou cabos resistentes ao fogo · IS 16246] Bombas, elevadores, alarme e sistema de som devem funcionar enquanto o edifício é evacuado.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min a 750°C · CBRI · retrofit onde o cabo resistente ao fogo nunca foi instalado
ESPAÇOS OCULTOS E ACABAMENTOS — SEM COMBUSTÍVEL, CLASSIFICADOS POR ENSAIO [Cl. 3.5.10 · classes de propagação de chama conforme IS 12777] Forros e vazios não podem alimentar o fogo — o dossiê de licitação mostra a classe.	STANVAC CS 70 — intumescente transparente · madeira protegida FIREX DC 52 — revestimento corta-fogo colorido
A REGRA DA ETIQUETA — TODO CONJUNTO CLASSIFICADO CARREGA SUA PROVA [Cl. 2.29 Nota 3 · etiqueta permanente · fabricante identificado] Resistência, produto e fabricante em uma etiqueta permanente. Um mástique anônimo reprova à primeira vista.	Um único fabricante certificado pelo CBRI — um levantamento · uma especificação · um dossiê de evidências etiquetado

A NBC 2016 exigia o corta-fogo, mas nunca nomeava o ensaio. A NBCS 2026 o nomeia: **IS 12458:2019 — uma Norma Indiana. Ela não especifica FM, UL ou ASTM importados**. O vazio de certificação está fechado. Qualquer outro certificado exige a aprovação separada da autoridade de incêndio.

Verificado em relação à SP 7:2026 Parte F (BIS): Cláusula 1.2 / 1.3; Lista de Normas item (34) IS 12458:2019. A Parte F vincula por meio das normas edilícias estaduais; normas baseadas na NBC 2016 permanecem em vigor até serem alteradas. Verifique a edição do seu Estado antes do uso em licitação.

3 COM QUEM FALAR

- Arquiteto** — o projeto carrega o risco; uma linha FIREX testada é a defesa
- Consultor de MEP** — os itens do BOQ só se sustentam com o relatório IS 12458 anexado
- Consultor de incêndio / balcão de NOC** — relatório CBRI, aceito à primeira vista, tal como está
- Chefe de projetos** — a partir de 9 m e em toda planta acima de 2.000 m²: sem margem de escolha · certificado a 2 horas segundo o padrão especificado, abaixo do preço do produto importado

Uma abertura não vedada transforma uma parede resistente ao fogo em uma chaminé.

A Parte F começa em 9 metros. O incêndio começa em qualquer lugar. A Stanvac fecha a abertura e apresenta a prova.

Conteúdo conforme a SP 7:2026 Parte F publicada pelo BIS; extraia o texto exato da disposição na edição adotada pela norma do seu Estado para uso em licitação.

PCO — Painéis · Cabos · Aberturas · um levantamento · uma especificação · um dossiê de evidências · um parceiro responsável

STANVAC CHEMICALS (INDIA) LTD · Plot 551, Pace City-II, Sector 37, Gurugram 122001 · sales@stanvac.com · +91-85271 99811 · stanvac.com