

NBC 2016 இனி செல்லாது. NBCS 2026தான் இப்போது அமலில் இருக்கிறது — w.e.f. 30 April 2026.

ஒவ்வொரு “shall”-உம் இப்போது “should” ஆகிவிட்டது — “கட்டாயம்” இப்போது உங்கள் மாநில துணைச்சட்டத்திலிருந்து வருகிறது.

firestops-க்கு NBCS ஒரே ஒரு standard-ஐத்தான் சொல்கிறது: **IS 12458:2019**. இறக்குமதி செய்யப்பட்ட FM · UL · ASTM — **அதில் இல்லை**.

1 PART F எங்கு பொருந்தும் — CLAUSE 1.2

PART F பொருந்தும் உயரம்	OCCUPANCIES
9 m · or 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · or 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · or 750 m²	Residential
ANY height · over 2,000 m²	Industrial G-1 · G-2 — ஒவ்வொரு plant-உம், ஒவ்வொரு shed-உம்

கட்டிடத்தை 1,000 m²க்கும் மேல் alter செய்தாலும், occupancy மாற்றினாலும் (Cl. 1.3) இது பொருந்தும் — retrofit-உம் இந்த mandate-க்குள் வரும்.

2 MANDATE → STANVAC PROOF

MANDATE	STANVAC PROOF
ஒவ்வொரு PENETRATION-உம் — SEAL செய்யப்பட்டு, TEST செய்யப்பட்டு, RATING-க்கே திரும்பும் [CI. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] ஒவ்வொரு cable, pipe மற்றும் duct கடக்கும் இடமும் சுவரின் rating-ஐத் திரும்பப் பெற வேண்டும் — fire test மற்றும் கட்டாய hose stream test pass ஆக வேண்டும். hose stream test-இல் pass இல்லையென்றால் — rating-உம் இல்லை.	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr at 75 mm · load-bearing openings FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · மீண்டும் நுழையக்கூடியது · retrofit & ஒழுங்கற்ற openings FM-71 + FB 250 Hybrid — இந்தியாவின் முதல் hybrid firestop · universal, walls & floors FIREX putty stick — சிறிய இடைவெளிகள் · panel & shop-floor entries · 2 hr - ஒவ்வொரு opening-உம்: wall-இல் 2 hr + EC 43 கடக்கும் cables-இல் spread-stop — 4 hr வரை test செய்யப்பட்டது
படிக்கட்டு & EXIT ENCLOSURES — 120 நிமிடங்கள், ஒவ்வொரு கடப்பும் CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] படிக்கட்டுதான் உயிர்க்கொடி — அதைக் கடக்கும் ஒவ்வொரு சேவைக் கடப்புக்கும் அதற்கான IS 12458 report இருக்க வேண்டும்.	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 hours-க்கு seal செய்யப்பட்டது, certificate attach ஆனது STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure-இன் உள் surface எரியாத பொருளாக மாற்றப்படும்
மின்சார SHAFTS — ஒவ்வொரு தளத்திலும் SEAL செய்யப்பட்டது [CI. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] தனி shaft-இல் இருக்கும் cables — ஒவ்வொரு தளத்திலும், அந்தத் தளத்தின் rating-க்கு ஏற்ப seal செய்யப்படும்.	FIREX EC 43 General — zero flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — panel உட்புறங்கள் & மெல்லிய cables · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUITS — தீயின் வழியாகவும் இயங்க வேண்டும் [CI. 3.5.5.2 · fire-proof enclosures or survival cables · IS 16246] கட்டிடத்தை காலி செய்யும் நேரத்திலும் pumps, lifts, alarm, PA எல்லாம் இயங்கிக்கொண்டே இருக்க வேண்டும்.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · survival cable ஒருபோதும் போடப்படாத இடங்களுக்கு retrofit
மறைக்கப்பட்ட SPACES & FINISHES — எரிபொருள் இல்லை, TEST-இன் மூலம் CLASS செய்யப்பட்டது [CI. 3.5.10 · flame-spread classes per IS 12777] கூரையும் voids-உம் தீக்கு எரிபொருளாக ஆகக் கூடாது — எந்த class என்று tender கோப்பில் காட்ட வேண்டும்.	STANVAC CS 70 — clear intumescent · மரம் protect செய்யப்பட்டது FIREX DC 52 — coloured fire-barrier coating
LABEL விதி — ஒரு RATED ASSEMBLY-உம் அதன் PROOF-ஐ சுமக்கும் [CI. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer named] Rating, product, manufacturer பெயர் — எல்லாம் ஒரு நிரந்தர label-இல் இருக்க வேண்டும். பெயரே இல்லாத mastic பார்த்த உடனேயே fail ஆகிவிடும்.	ஒரு CBRI-certified manufacturer — ஒரு survey · ஒரு spec · ஒரு label செய்யப்பட்ட evidence file

NBC 2016 fire stop வேண்டும் என்று சொன்னது, ஆனால் எந்த test என்று ஒருபோதும் சொல்லவில்லை. NBCS 2026 அதைச் சொல்கிறது: IS 12458:2019 — ஒரு இந்திய standard. இறக்குமதி செய்யப்பட்ட FM, UL, ASTM எதுவும் இதில் இல்லை. certificate gap இப்போது closed ஆகிவிட்டது. வேறு எந்த certificate-க்கும் தீ authority-இன் தனி approval வேண்டும்.

SP 7:2026 Part F (BIS)-உடன் ஒப்பிட்டுச் சரிபார்க்கப்பட்டது: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019. Part F மாநில துணைச்சட்டங்கள் வழியாகத்தான் கட்டாயமாகிறது. NBC 2016 அடிப்படையிலான துணைச்சட்டங்கள் திருத்தப்படும் வரை அமலில் இருக்கும். டெண்டருக்குப் பயன்படுத்தும் முன் உங்கள் மாநிலத்தின் பதிப்பைச் சரிபார்த்துக் கொள்ளுங்கள்.

3 யாரை சந்திக்க வேண்டும்

- Architect** — வரைபடம்தான் ஆபத்தை சுமக்கிறது — test செய்யப்பட்ட FIREX line-தான் protection
- MEP consultant** — IS 12458 report இணைத்தால்தான் BOQ வரிகள் நிலைக்கும்
- Fire consultant / NOC desk** — CBRI report-ஐப் பார்த்த உடனேயே படித்து, அப்படியே ஏற்றுக்கொள்வார்கள்
- Projects head** — 9 மீட்டரில் இருந்து மேலே, 2,000 m²க்கு மேற்பட்ட ஒவ்வொரு plant-இலும் — தேர்வுக்கு இடமில்லை. குறிப்பிட்ட standard-க்கு 2-hour certified, இறக்குமதி விலையை விடக் குறைவு

seal செய்யப்படாத ஒரு opening தீ-rated wall-ஐ ஒரு புகைபோக்கியாக மாற்றுகிறது.

Part F 9 மீட்டரில் தொடங்குகிறது. தீ எங்கும் தொடங்கலாம். Stanvac opening-ஐ மூடி proof-ஐப் பதிவு செய்கிறது.

BIS வெளியிட்ட SP 7:2026 Part F-இன் உள்ளடக்கத்தின்படி. டெண்டருக்குப் பயன்படுத்தும் முன், உங்கள் மாநில துணைச்சட்டம் ஏற்கும் பதிப்பிலிருந்து சரியான விதி வார்த்தையை எடுத்துக்கொள்ளுங்கள்.