



NBCS 2026 — Fire & జీవన భద్రత: Passive Fire ఆదేశం

SP 7:2026 — NATIONAL BUILDING CONSTRUCTION STANDARDS · PART F · IS 12458:2019 — FIREX BUILDER BRIEF 06-3

NBC 2016 ని వెనక్కి తీసుకున్నారు. NBCS 2026 అమల్లో ఉంది — **w.e.f. 30 April 2026.**

ప్రతి “shall” ఇప్పుడు “should” గా మారింది — ఇప్పుడు ఆదేశం మీ రాష్ట్ర bye-law నుండి వస్తుంది.

firestop-ల కోసం, NBCS ఒకే ఒక ప్రమాణాన్ని చెబుతుంది: **IS 12458:2019.** దిగుమతి చేసుకున్న FM · UL · ASTM — **చెప్పలేదు.**

1 PART F ఎక్కడ వర్తిస్తుంది — CLAUSE 1.2

PART F APPLY అయ్యేది	OCCUPANCIES
9 m · or 500–750 m²	Assembly · Educational · Storage · Hazardous
15 m · or 500–1,000 m²	Business · Institutional · Mercantile · Mixed use · Industrial G-3
24 m · or 750 m²	Residential
ANY ఎత్తు అయినా · 2,000 m² పైన	Industrial G-1 · G-2 — ప్రతి plant, ప్రతి shed

≥ 1,000 m² మార్పు లేదా occupancy మార్పు (Cl. 1.3) సందర్భంలో కూడా వర్తిస్తుంది — retrofit ఈ ఆదేశం పరిధిలోకే వస్తుంది.

2 ఆదేశం → STANVAC రుజువు

ఆదేశం	STANVAC రుజువు
ప్రతి PENETRATION — SEAL చేసారు, TEST చేసారు, RATING-కు తిరిగి తెచ్చారు [Cl. 2.32, 3.5.4.4 · IS 12458:2019 · min 120 min] ప్రతి cable, pipe మరియు duct crossing గోడ rating-ను తిరిగి తేవాలి — fire test ఫ్లస్ తప్పనిసరి hose stream test. hose stream pass కాకపోతే, rating లేదు.	FIREX FM-71 mortar — CBRI 2-hr at 75 mm · load-bearing openings FIREX FB 250 — mineral-wool barrier · re-enterable · retrofit & క్రమరహిత openings FM-71 + FB 250 Hybrid — భారతదేశపు మొదటి hybrid firestop · universal, walls & floors FIREX putty stick — చిన్న gaps · panel & shop-floor entries · 2 hr - ప్రతి opening: గోడ వద్ద 2 hr + EC 43 crossing అయ్యే cable-లపై spread-stop — 4 hr వరకు test చేసారు
మెట్లు & EXIT ENCLOSURES — 120 నిమిషాలు, ప్రతి CROSSING CERTIFIED [Table 1 · exits: 120 min, all construction types] మెట్లు lifeline లాంటిది — దాన్ని దాటే ప్రతి service-కు దాని స్వంత IS 12458 report ఉంటుంది.	FIREX FM-71 + FB 250 — 2 గంటలకు seal చేసారు, certificate attach చేసారు STANVAC CS 70 / DC 52 — enclosure surface-లను non-fuel గా మార్చారు
ELECTRICAL SHAFT-లు — ప్రతి FLOOR వద్ద SEAL చేసారు [Cl. 3.5.5.1 · IS 12458:2019 · IS 1646] dedicated shaft-లోని cable-లు, floor rating-కు అనుగుణంగా ప్రతి floor వద్ద seal చేస్తారు.	FIREX EC 43 General — సున్నా flame spread · 240 min FIREX EC 7034 — panel లోపలి భాగాలు & సన్నని cable-లు · translucent
LIFE-SAFETY CIRCUIT-లు — మంటలో కూడా పనిచేయాలి [Cl. 3.5.5.2 · fire-proof enclosures లేదా survival cables · IS 16246] భవనాన్ని ఖాళీ చేసే సమయంలో pump-లు, lift-లు, alarm మరియు PA పనిచేస్తూనే ఉండాలి.	FIREX EC 43 Survival — IEC 60331-21 · 240 min @ 750°C · CBRI · survival cable ఎన్నడూ వేయని చోట retrofit
దారి ఉన్న స్థలాలు & FINISHES — FUEL ఉండదు, TEST ద్వారా CLASS చేసారు [Cl. 3.5.10 · flame-spread classes per IS 12777] Ceiling-లు మరియు void-లు మంటకు ఇంధనం ఇవ్వకూడదు — tender file-లో class చూపిస్తుంది.	STANVAC CS 70 — clear intumescent · చెక్కను protect చేసారు FIREX DC 52 — రంగుతో కూడిన fire-barrier coating
LABEL నియమం — ప్రతి RATED ASSEMBLY దాని రుజువును కలిగి ఉంటుంది [Cl. 2.29 Note 3 · permanent label · manufacturer named] Rating, product మరియు manufacturer పేరు శాశ్వత label మీద ఉండాలి. పేరు లేని mastic చూడగానే fail అవుతుంది.	ఒకే CBRI-certified manufacturer — ఒక survey · ఒక spec · label చేసిన ఒక evidence file

NBC 2016 fire stop కోరింది కానీ test-ను ఎన్నడూ చెప్పలేదు. NBCS 2026 దాన్ని చెబుతుంది: IS 12458:2019 — ఒక భారతీయ ప్రమాణం. ఇది దిగుమతి చేసుకున్న FM, UL లేదా ASTM గురించి చెప్పుదు. certificate లేని లోపం ఇప్పుడు మూసుకుపోయింది. వేరే ఏ certificate కావాలన్నా fire authority నుండి ప్రత్యేక ఆమోదం కావాలి.

SP 7:2026 Part F (BIS)తో సరిపోల్చి verify చేసారు: Clause 1.2 / 1.3; List of Standards Sl. (34) IS 12458:2019. Part F రాష్ట్ర టై-లాల ద్వారా అమలవుతుంది; NBC 2016 అధారిత టై-లాలు సవరించే వరకు అమల్లో ఉంటాయి. tender ఉపయోగించే ముందు మీ రాష్ట్ర edition-ను verify చేసుకోండి.

3 ఎవరిని కలవాలి

- Architect** — drawing risk-ను మోస్తుంది; test చేసిన FIREX line ఇచ్చేదే protection
- MEP consultant** — IS 12458 report జతచేసినప్పుడే BOQ lines నిలబడతాయి
- Fire consultant / NOC desk** — CBRI report, చూడగానే చదవగలిగేది, ఉన్నట్టుగానే accept చేస్తారు
- Projects head** — 9 m నుండి పైన మరియు ప్రతి 2,000 m² plant-లో: ఎలాంటి మినహాయింపు లేదు · నిర్దేశిత ప్రమాణానికి 2-గంటల certified, దిగుమతి ధర కంటే తక్కువకు

seal చేయని opening fire-rated గోడను chimney గా మారుస్తుంది.

Part F 9 మీటర్ల నుండి మొదలవుతుంది. మంట ఎక్కడైనా మొదలవుతుంది. Stanvac opening-ను మూసివేసి రుజువును file చేస్తుంది.

BIS ప్రచురించిన SP 7:2026 Part F ప్రకారం సారాంశం ఇది; tender-లో వాడేటప్పుడు మీ రాష్ట్ర టై-లా అనుసరించే edition నుండి ఖచ్చితమైన నిబంధన టెక్స్ట్ ను తీసుకోండి.

PCO — Panels · Cables · Openings · ఒక survey · ఒక specification · ఒక evidence file · బాధ్యత ఉన్న ఒకే partner

STANVAC CHEMICALS (INDIA) LTD · Plot 551, Pace City-II, Sector 37, Gurugram 122001 · sales@stanvac.com · +91-85271 99811 · stanvac.com